



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2024

№ 299-2024-01-05.С-72

**О внесении изменений
в проект межевания территории
кадастрового квартала
59:32:1910001 с. Троица
Сылвенского сельского
поселения Пермского
муниципального района
Пермского края, утвержденный
постановлением администрации
Пермского муниципального
района Пермского края
от 07 июня 2019 г. № 327**

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 07 июня 2019 г. № 327 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 28 октября 2019 г. № 735, от 27 сентября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-513, от 15 ноября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-599, от 06 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-633, от 26 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-427, от 16 сентября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-537, от 18 октября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-585; в редакции постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 27 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-47,

от 07 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-985), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 09.02.2024 № 299-2024-
01-05.С-72

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в проект межевания территории кадастрового квартала
59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением
администрации Пермского муниципального района Пермского края
от 07 июня 2019 г. № 327

1. В пункте 4 раздела 3 позицию:

«- :ЗУ6, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ42, :ЗУ97, :ЗУ121, :ЗУ131, :ЗУ142-:ЗУ144, :ЗУ146-:ЗУ148, :ЗУ150-ЗУ155, :ЗУ159, :ЗУ160, :ЗУ162, :ЗУ165, :ЗУ167, :ЗУ169-:ЗУ172, :ЗУ175, :ЗУ176, :ЗУ178-:ЗУ181 образуются в целях осуществления прохода, проезда неограниченного круга лиц в границах проектируемых красных линий»

изложить в следующей редакции:

«- :ЗУ6, :ЗУ36, :ЗУ37, :ЗУ38, :ЗУ42, :ЗУ97, :ЗУ121, :ЗУ131, :ЗУ142-:ЗУ144, :ЗУ146-:ЗУ148, :ЗУ150-ЗУ153, :ЗУ155, :ЗУ159, :ЗУ160, :ЗУ162, :ЗУ165, :ЗУ167, :ЗУ169-:ЗУ172, :ЗУ175, :ЗУ176, :ЗУ178, :ЗУ179, :ЗУ181 образуются в целях осуществления прохода, проезда неограниченного круга лиц в границах проектируемых красных линий» <*>*.

2. Пункт 4 раздела 3 дополнить позицией следующего содержания:

«- многоконтурный земельный участок :ЗУ186, с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».

3. В пункте 5 раздела 3 позицию:

«- Сформировать земельный участок :ЗУ29, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», путем перераспределения земельного участка 59:32:1910001:2913 площадью 1815 кв.м. и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 373 кв.м.»

исключить.

4. Пункт 5 раздела 3 дополнить позицией следующего содержания:

* на дату внесения изменений (январь 2024 г.) в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, в ЕГРН содержатся сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 59:32:1910001:3907 (ранее в проекте это участок с условным обозначением на чертеже – 307 (:ЗУ29), 59:32:1910001:3785 (ранее в проекте это участок с условным обозначением на чертеже – 516 (:ЗУ154), 59:32:1910001:3798 (ранее в проекте это участок с условным обозначением на чертеже – 405 (:ЗУ180). Внесение изменений (в январе 2024 г.) в проект межевания территории осуществляется с учетом актуализированных сведений ЕГРН.

«- Сформировать земельный участок :ЗУ189, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3907 площадью 2188 кв.м и земель, находящихся в муниципальной собственности, площадью 225 кв. м».

5. Пункт 9 раздела 3 дополнить позициями следующего содержания:

«- Сформировать земельные участки :ЗУ187, площадь 1384 кв.м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», :ЗУ188, площадь 478 кв.м., с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:328 площадью 1312 кв.м. и 59:32:1910001:3785, площадью 550 кв.м.

- Сформировать земельные участки :ЗУ190, площадь 1813 кв.м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», :ЗУ191, площадь 2010 кв.м., с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:85 площадью 1842 кв.м., 59:32:1910001:704, площадью 1624 кв.м., 59:32:1910001:3798, площадью 357 кв.м.»

6. В Таблице №1 раздела 3:

6.1. позицию:

59:32:1910001:328		
1	515469,56	2263639,52
2	515469,96	2263646,02
3	515470,40	2263646,02
4	515470,42	2263650,16
5	515470,92	2263657,52
6	515471,68	2263674,10
7	515471,64	2263675,50
8	515434,78	2263671,77
9	515433,87	2263666,28
10	515430,09	2263666,09
11	515430,38	2263662,56
12	515432,06	2263662,66
13	515430,82	2263640,42
14	515444,88	2263639,74
15	515453,72	2263639,77

исключить;

6.2. позицию:

:3Y29		
1	515439,79	2264677,03
2	515442,83	2264717,96
3	515434,16	2264718,66
4	515434,36	2264721,08
5	515433,10	2264721,27
6	515429,82	2264740,58
7	515428,57	2264743,51
8	515422,84	2264741,38
9	515424,10	2264737,81
10	515415,80	2264732,22
11	515414,18	2264729,68
12	515413,86	2264728,20
13	515415,40	2264727,36
14	515414,94	2264724,56
15	515413,00	2264724,78
16	515412,70	2264720,20
17	515394,52	2264718,08
18	515397,42	2264691,78
19	515399,55	2264677,72
20	515424,42	2264677,17

исключить;

6.3. позицию:

:3Y165		
1	515376,19	2264703,17
2	515394,52	2264718,08
3	515412,70	2264720,20
4	515413,00	2264724,78
5	515414,94	2264724,56
6	515415,40	2264727,36
7	515413,86	2264728,20
8	515414,18	2264729,68
9	515415,80	2264732,22
10	515424,10	2264737,81
11	515422,84	2264741,38
12	515375,85	2264727,43

изложить в следующей редакции:

:3Y165		
1	515403.62	2264735.58
2	515375.86	2264727.44
3	515376.18	2264703.18
4	515394.52	2264718.08
5	515394.96	2264718.14

6	515405.38	2264719.48
1	515403.62	2264735.58

6.4. позицию:

59:32:1910001:85		
1	515405,17	2264252,11
2	515398,06	2264252,31
3	515371,04	2264253,05
4	515371,10	2264262,32
5	515343,51	2264262,70
6	515343,04	2264227,84
7	515404,16	2264225,90

ИСКЛЮЧИТЬ;

6.5. позиции:

59:32:1910001:704		
1	515371,10	2264262,32
2	515371,32	2264273,76
3	515370,60	2264273,80
4	515372,11	2264314,19
5	515372,36	2264320,98
6	515344,46	2264321,43
7	515343,51	2264262,70
:3Y180		
1	515343,04	2264227,84
2	515343,51	2264262,70
3	515344,46	2264321,43
4	515341,37	2264321,48
5	515341,28	2264319,67
6	515338,90	2264243,60
7	515338,69	2264227,86

ИСКЛЮЧИТЬ;

6.6. позицию:

:3Y154		
1	515430,82	2263640,42
2	515432,06	2263662,66
3	515430,38	2263662,56
4	515430,09	2263666,09
5	515410,14	2263665,08
6	515407,06	2263642,18
7	515426,18	2263640,90
8	515430,26	2263640,90
9	515430,26	2263640,42

ИСКЛЮЧИТЬ;

6.7. позицию:

:3Y31		
1	515183,04	2264536,50
2	515181,52	2264547,16
3	515170,63	2264545,47
4	515170,10	2264549,14
5	515164,48	2264548,44
6	515163,92	2264551,86
7	515161,14	2264551,35
8	515160,60	2264554,52
9	515139,52	2264550,70
10	515140,24	2264544,97
11	515140,64	2264541,47
12	515141,57	2264534,53
13	515141,80	2264532,75
14	515144,51	2264530,44
15	515152,26	2264531,45
16	515152,74	2264531,16
17	515172,40	2264534,66
18	515179,31	2264535,64

изложить в следующей редакции:

:3Y31		
1	515172.40	2264534.66
2	515152.74	2264531.16
3	515152.26	2264531.46
4	515149.56	2264552.52
5	515160.60	2264554.52
6	515161.14	2264551.34
7	515163.92	2264551.86
8	515164.48	2264548.44
9	515170.10	2264549.14
10	515170.62	2264545.46
1	515172.40	2264534.66

7. Таблицу №1 раздела 3 дополнить позициями следующего содержания:

:3Y186(1)		
1	515181.52	2264547.16
2	515183.04	2264536.50
3	515179.34	2264535.68
4	515172.40	2264534.66
5	515170.62	2264545.46
1	515181.52	2264547.16
:3Y186(2)		
1	515149.56	2264552.50

2	515152.26	2264531.46
3	515144.72	2264530.46
4	515141.80	2264532.76
5	515141.56	2264534.52
6	515140.64	2264541.46
7	515140.24	2264544.98
8	515139.52	2264550.70
1	515149.56	2264552.50

:3Y187		
1	515469.56	2263639.52
2	515469.96	2263646.02
3	515470.40	2263646.02
4	515470.42	2263650.16
5	515470.92	2263657.52
6	515471.68	2263674.10
7	515471.64	2263675.50
8	515434.78	2263671.78
9	515433.88	2263666.28
10	515430.10	2263666.10
11	515430.38	2263662.56
12	515432.06	2263662.66
13	515431.02	2263643.90
14	515430.24	2263643.90
15	515426.16	2263643.90
16	515407.46	2263645.16
17	515407.06	2263642.18
18	515426.18	2263640.90
19	515430.26	2263640.90
20	515430.26	2263640.42
21	515430.82	2263640.42
22	515444.88	2263639.74
23	515453.72	2263639.78
1	515469.56	2263639.52

:3Y188		
1	515431.02	2263643.90
2	515432.06	2263662.66
3	515430.38	2263662.56
4	515430.10	2263666.10
5	515410.14	2263665.08
6	515407.46	2263645.16
7	515426.16	2263643.90

8	515430.24	2263643.90
1	515431.02	2263643.90

:3Y189		
1	515439.80	2264677.02
2	515442.84	2264717.96
3	515434.16	2264718.66
4	515434.36	2264721.08
5	515433.10	2264721.28
6	515429.82	2264740.58
7	515428.58	2264743.50
8	515422.84	2264741.38
9	515403.62	2264735.58
10	515405.38	2264719.48
11	515394.96	2264718.14
12	515394.52	2264718.08
13	515397.42	2264691.78
14	515399.56	2264677.72
15	515424.42	2264677.18
1	515439.80	2264677.02

:3Y190		
1	515404.16	2264225.90
2	515405.18	2264252.12
3	515398.06	2264252.32
4	515371.10	2264253.20
5	515371.10	2264262.32
6	515359.28	2264261.52
7	515344.54	2264262.38
8	515343.70	2264227.84
1	515404.16	2264225.90

:3Y191		
1	515343.70	2264227.84
2	515343.04	2264227.84
3	515338.70	2264227.88
4	515338.90	2264243.60
5	515341.36	2264321.48
6	515344.48	2264321.44
7	515372.36	2264320.98
8	515372.10	2264314.20
9	515370.60	2264273.80
10	515371.32	2264273.76

11	515371.10	2264262.32
12	515359.28	2264261.52
13	515344.50	2264262.62
1	515343.70	2264227.84

8. В таблице 3 раздела 5 позицию:

877	-	59:32:1910001:85	Постоянное (бессрочное) пользование	Пермский край, р-н Пермский, с/о Троицкий, с. Троица, ул. Клубная, дом 6	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство	1776
-----	---	------------------	---	--	-----------------------------	------------------------	------

исключить.

9. В таблице 4 раздела 5:

9.1. позицию:

195	195	59:32:1910001:328	Собственность	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица, ул. Комсомольская, дом 50	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1300	1312	Местоположение границ земельного участка установлено по фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
-----	-----	-------------------	---------------	---	--------------------------------	--	------	------	---

исключить;

9.2. позицию:

307	307	:3У29	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Полевая	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1815	2188	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:2913 и земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	-------	---	--	--------------------------------	--	------	------	---

исключить;

9.3. позицию:

309	309	:3У165	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	745	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	--------	---	---	--------------------------------	------------------------------	---	-----	--

изложить в следующей редакции:

309	309	:3У165	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	519	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	--------	---	---	--------------------------------	------------------------------	---	-----	--

9.4. позиции:

404	404	59:32:1910001:704	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица, ул. Клубная, 6- а	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйствен ного производства	1590	1611	Местоположение границ земельного участка установлено по фактическому использованию, требуется исправление реестровой ошибки
405	405	:3У180	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п,	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	358	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности

				с. Троица					
--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--

исключить;

9.5. позицию:

483	483	:ЗУ31	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	607	716	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	-------	---	--	--------------------------------	----------------------------------	-----	-----	--

изложить в следующей редакции:

483	483	:ЗУ31	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	-	386	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	-------	---	--	--------------------------------	----------------------------------	---	-----	--

9.6. позицию:

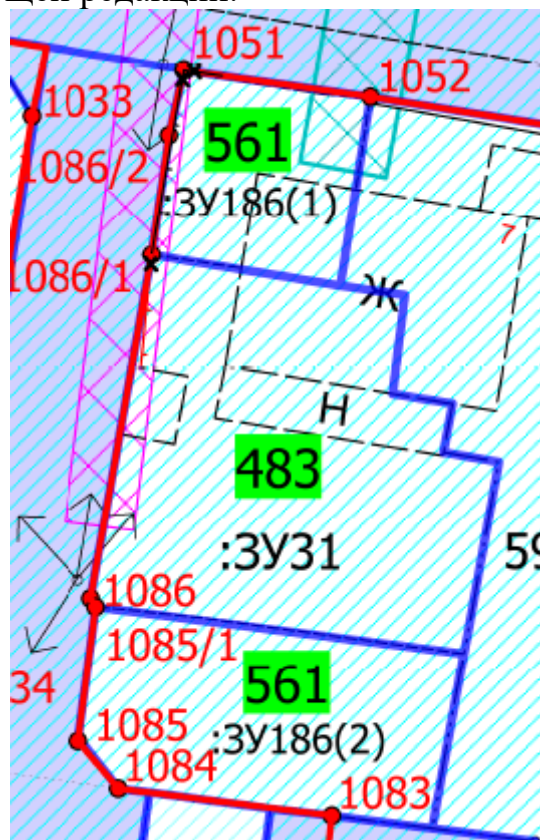
516	516	:ЗУ154	-	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	550	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
-----	-----	--------	---	---	--------------------------------	------------------------------	---	-----	--

исключить.

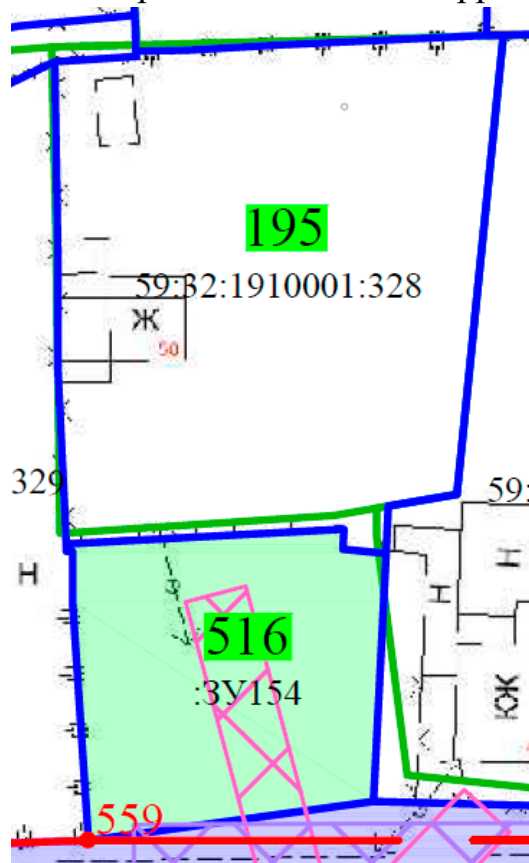
10. Таблицу 4 раздела 5 дополнить позицией следующего содержания:

561	561	:ЗУ186(1)	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица, ул. Советская	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка		19	Земельный участок образован из земель, находящихся в муниципальной собственности
		:ЗУ186(2)						11	
562	562	:ЗУ187	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		78	Земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:328 и 59:32:1910001:3785
563	563	:ЗУ188	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание		384	
564	564	:ЗУ189	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный		413	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1910001:3907 и

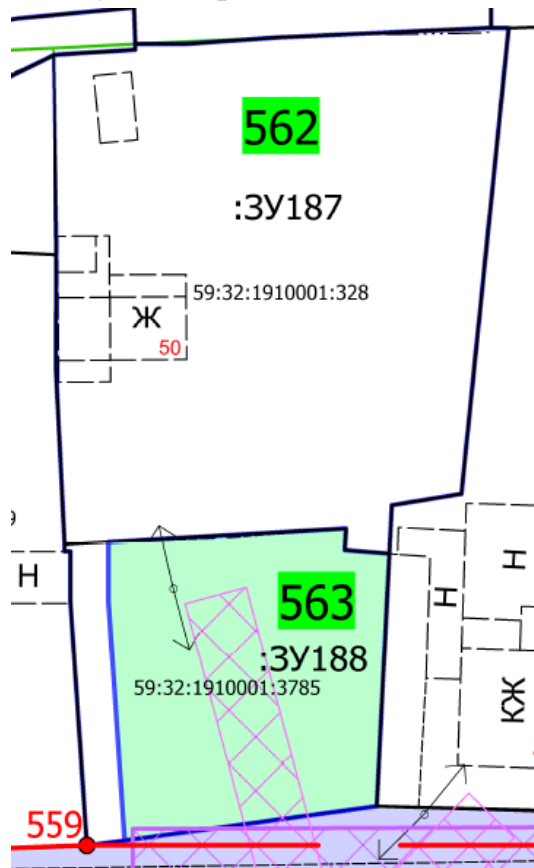
						земельный участок)			земель, собственность на которые не разграничена
565	565	:3У190	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства		813	Земельные участки образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1910001:85, 59:32:1910001:704 и 59:32:1910001:3798
566	566	:3У191	-	Пермский край, Пермский м.о., с. Троица	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		010	



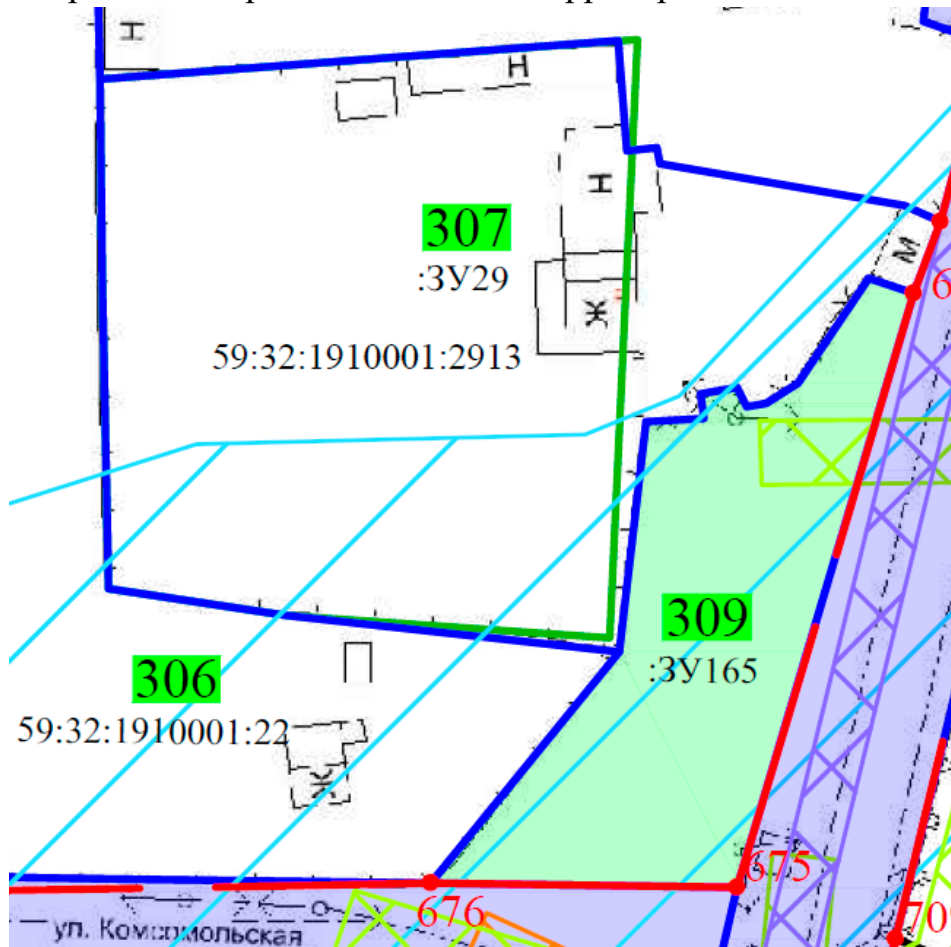
12. Фрагмент Чертежа межевания территории:



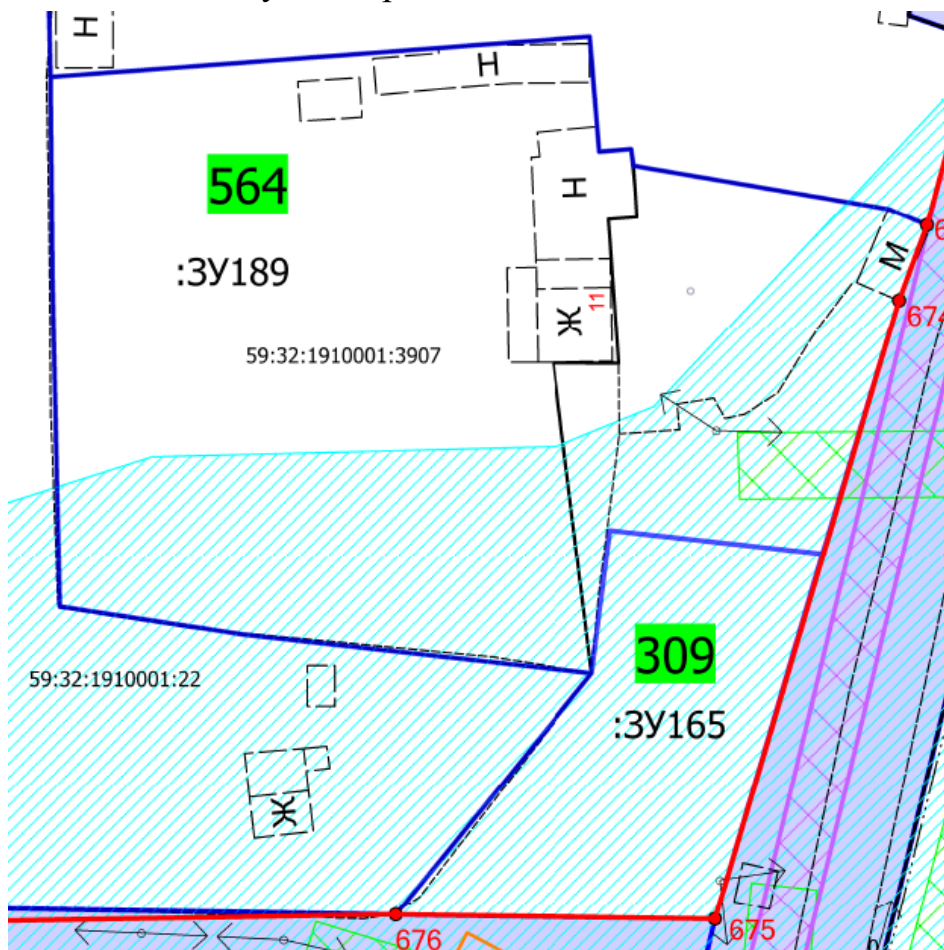
изложить в следующей редакции:



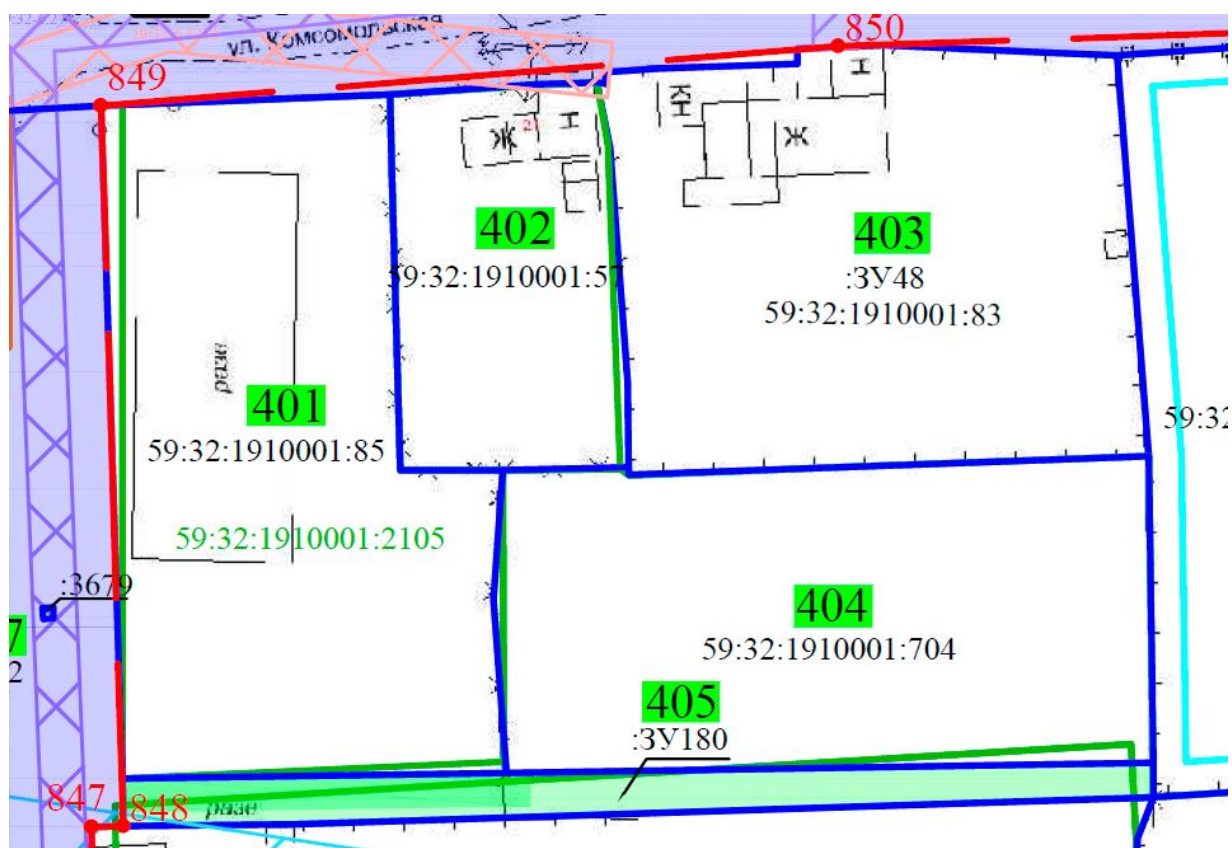
13. Фрагмент Чертежа межевания территории:



изложить в следующей редакции:



14. Фрагмент Чертежа межевания территории:



изложить в следующей редакции:

